

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	245 249,35 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	823 119,70 Р
1.2.1.	за содержание дома	468 834,62 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	279 770,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	74 514,31 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	802 338,84 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	563 958,96 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	234 179,88 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	4 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	749 753,34 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	297 834,85 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	17 756,68 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	42 737,54 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	74 514,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	20 414,88
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	25 518,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	35 045,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,06	2 041,49
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	41 510,26
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	72 813,07
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	202 766,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1 531,52
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			7 314,62
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			59 878,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				206 404,41
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 8.60	100 м2	361,68	3 110,48
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 3.40	100 м2	53,20	4 159,97
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3.40	100 м2	43,05	1 317,38
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 3.40	100 м2	53,51	2 546,93
Итого				11 134,75
Мусоропроводы				
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 4.00	м2	11,63	558,30
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 21.75	м2	1,98	1 377,81

Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1,00	шт	590,70	590,70
Итого				2 526,80
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли лоджи линохромом в 1 слой	15,00	м2	974,87	14 622,98
Ремонт кирпичной кладки цементным раствором	0,40	м3	13289,22	5 315,69
Ремонт цементной стяжки	26,00	м2	656,55	17 070,27
Прочие				
Продух				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	5,00	шт	713,63	3 568,14
Металлическое ограждение проёма				
Окраска ограждения лестничных маршей	1,60	м2	276,07	441,71
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Дезинфекция мест подтопления подвала	2,60	100 м2	1417,46	3 685,40
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	3,70	м2	295,62	1 093,78
Ремонт козырьков				
Потолок				
Окраска потолков масляная	7,40	м2	266,15	1 969,51
Ремонт штукатурки потолка	1,60	м2	1007,30	1 611,68
Ремонт фасадов				
Примыкание				
Окраска цоколя резиновой краской	98,00	м2	212,34	20 809,27
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	89,60	м2	87,88	7 874,03
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	2,10	м2	709,50	1 489,95
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	98,00	м2	361,81	35 457,05
Ремонт крылец бетонных				
Стена				
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	8,40	м2	87,35	733,77
Итого				115 743,23
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	51 / 1,00	подъезд	322,32	16 438,46
Итого				16 438,46
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	210,67	210,67
Отопление				
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	10,14	1000м3	398,55	4 039,35
ХВС				
Отогрев стояков	1,00	шт	1067,46	1 067,46
Канализация				
Профилактические работы в системе водоотведения (прочистка, зачеканка)	11,00	м	91,54	1 006,99
Прочистка канализации внутренней	59,00	м	121,07	7 143,35
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1040,00	м2	1,25	1 301,36
Промывка и опрессовка				
Отопление				
подключение, отключение компрессора АО "АЭСК"	1,00	шт	2758,17	2 758,17
Промывка и опрессовка системы отопления .	10,14	1000м3	1204,12	12 203,72
Смена труб				
Канализация				
Смена труб ПВХ	11,00	м	1239,85	13 638,38
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1002,27	1 002,27
Смена манометра	2,00	шт	639,20	1 278,40
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	6728,05	13 456,10
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				

Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	402,20	402,20
Итого				60 561,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	3
3.2. Количество удовлетворенных претензий	3
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 324,56 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	23
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	52 368,32 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.